

Stadtgemeinde Bad Radkersburg

8490 Bad Radkersburg, Hauptplatz 1

Tel: 03476/2509

Fax: 03476/2509-138

E-Mail: gde@bad-radkersburg.gv.at

Bad Radkersburg, 05.07.2017

GZ: 131-9/14-R-2017

Betrifft: Acco Immobilien GmbH

Ansuchen um Baubewilligung auf Gst. Nr. 505 der KG Radkersburg
Errichtung Wohnanlage „Wohnpark Vita Nova“

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **03.07.2017** hat/haben der/die unten angeführte/n Bauwerber gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes – Stmk. BauG, LGBl. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das im Betreff angeführte Bauvorhaben angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 und des § 24 Abs.1 Steiermärkisches Baugesetz die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Mittwoch, 26. Juli 2017
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in der Bahnhofstraße
um 14.00 Uhr

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Stadtamtsdirektor Dr. Franz Brandner

Bauwerber: **Acco Immobilien GmbH**

Bauvorhaben: **Errichtung Wohnanlage „Wohnpark Vita Nova“ mit 49 Wohneinheiten und 1 Tiefgarage / Haus B mit Kellerräumen, Haus C mit Teilunterkellerung für Technik- und AR-Räume bestehend aus:**

Bauteil A: 19 Wohnungen/4 Geschosse

Bauteil B: 22 Wohnungen mit Tiefgarage, Kellerneben- und Technikräumen/3-4 Geschosse

Bauteil C: 8 Wohnungen, Teilunterkellerung für Kellerneben- und Technikräume/3 Geschosse

7 Stück überdachte 4-er Carports mit AR-Box, 2 eingehausten

Müllräumen und 2 überdachten Fahrradabstellplätzen

Stützwand mit max. 95 cm Höhe an der östlichen und

südlichen Grundgrenze als Niveaueausgleich

Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Flachdächern

Zufahrt laut Bebauungsplan über die neu zu bildende

Gemeindestraße und deren Einbindung in die L261 –

Zeltingerstraße

auf dem Gst. Nr.: **505 der KG Radkersburg (lt. Teilungsplan vorgesehen neue Gst. Nr. 505/1 und 505/2 je KG Radkersburg)**

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und **bevollmächtigt** sein. Von einer Vollmacht kann nur dann

abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre), vertreten werden **und** der Verhandlungsleiter sowohl die vertretende Person persönlich kennt, als auch von deren Verhandlungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

Rechtsgrundlage: §§ 25 bis 27 des Stmk. Baugesetzes und §§ 19 und 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt).

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. Baugesetz 1995 idgF. Ihre Stellung als Partei verlieren, sofern Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung im Gemeindeamt, Hauptplatz 1, während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtlichen Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Amtsstunden sind: Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 19 Abs. 4 AVG kein ordentliches Rechtsmittel zulässig.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel im Gemeindeamt (Rathaus) und in der Bürgerservicestelle Zeltingerstraße 6 als auch durch Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Bad Radkersburg www.bad-radkersburg.gv.at unter dem Link Kundmachungen zu Bauverhandlungen kundgemacht wurde.

Der Bürgermeister:

Heinrich Schmidlechner eh.