

# Stadtgemeinde Bad Radkersburg

8490 Bad Radkersburg, Hauptplatz 1

Tel: 03476/2509

Fax: 03476/2509-138

E-Mail: gde@bad-radkersburg.gv.at

Bad Radkersburg, 05.07.2017

GZ: 131-9/13-R-2017

Betrifft: ZIKO projekt alpha GmbH

Ansuchen um Baubewilligung Bereich Anwesen Bahnhofstraße 10, 8490 Bad Radkersburg

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.07.2017** hat/haben der/die unten angeführte/n Bauwerber gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes – Stmk. BauG, LGBl. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das im Betreff angeführte Bauvorhaben angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 und des § 24 Abs.1 Steiermärkisches Baugesetz die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Mittwoch, 26. Juli 2017**  
**mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in der Bahnhofstraße**  
**(vormals Kleiderfabrik Peterka)**  
**um 09.00 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Stadtamtsdirektor Dr. Franz Brandner

Bauwerber: **ZIKO projekt alpha GmbH**

Bauvorhaben: **Umbau von 2 bestehenden Gebäuden inkl.  
Nutzungsänderung von Gewerbe auf Wohnen  
überdachte Abstellplätze für 41 Kfz  
2 überdachte Müllplätze  
Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit  
Tiefgarage für 41 Kfz und 17 oberirdischen  
Besucherparkplätzen**

Objekt: **1 überdachter Abstellplatz für 32 Fahrräder  
Werbepylon, Flugdach für Tiefgaragenaufgang  
Bahnhofstraße 10, 8490 Bad Radkersburg  
(vormals Kleiderfabrik Peterka)**

auf Gst. Nr. **Bauflächen .349, .350 und .351, 508, 509, 523 und 524 der  
KG Radkersburg (lt. Teilungsplan neu vorgesehene Gst. Nr.  
509 der KG Radkersburg)**

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und **bevollmächtigt** sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre), vertreten werden **und** der Verhandlungsleiter sowohl die vertretende Person persönlich kennt, als auch von deren

Verhandlungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

Rechtsgrundlage: §§ 25 bis 27 des Stmk. Baugesetzes und §§ 19 und 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt).

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. Baugesetz 1995 idgF. Ihre Stellung als Partei verlieren, sofern Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung im Gemeindeamt, Hauptplatz 1, während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtlichen Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Amtsstunden sind: Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 19 Abs. 4 AVG kein ordentliches Rechtsmittel zulässig.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel im Gemeindeamt (Rathaus) und in der Bürgerservicestelle Zeltingerstraße 6 als auch durch Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Bad Radkersburg [www.bad-radkersburg.gv.at](http://www.bad-radkersburg.gv.at) unter dem Link Kundmachungen zu Bauverhandlungen kundgemacht wurde.

Der Bürgermeister:

Heinrich Schmidlechner eh.